

Årsredovisning 2023

Brf Gebährschmerzen

769610-6173



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Gebährschmerzen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-03-09.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 30 bostadsrätter om totalt 1 318 kvm och 3 lokaler om 135 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Robin Fezehai Gustafsson	Ordförande
Björn Sven Philip Persson	Styrelseledamot
Emma Öistämö	Styrelseledamot
Erik Grahn	Styrelseledamot
Filip Schöllin	Styrelseledamot

Valberedning

Maja Lehman och Michelle Lacombe

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Beatrice Fejde Revisor Sonora Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2020** ● Fönsterenovering
- 2019** ● Värmeanläggning på taket och taksäkerhet
Stamspolning
Gruppavtal för bredband med ComHem
Värmeinjustering
- 2017** ● OVK
- 2014** ● Byte av trasiga takpannor
- 2011** ● Installationen av husnod, Stockholms stadsnätet
- 2009** ● Ny stödmur och grind
- 2008** ● Samtliga stuprör utbytta
Omputsning av fasad
Balkonger
- 2005** ● Hissen utbytt av Otis
- 1998** ● Stambyte av Samtliga VA-stammar till kök och badrum i lägenheter

Planerade underhåll

- 2024** ● Elstambyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	Bergqvist Byggnadsservice AB
Städ förvaltning	Ed's Städfirma AB
Sophämtning	Stockholm vatten och avfall
Klottersanering	Klotterkonsulten
Hissbesiktning	Otis AB
TV & Bredband	ComHem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 571	1 474	1 453	1 434
Resultat efter fin. poster	219	381	237	-903
Soliditet (%)	75	76	75	75
Yttre fond	1 297	1 020	743	-
Taxeringsvärde	63 650	63 650	49 698	49 698
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	726	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 379	5 379	5 388	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 651	5 379	5 388	-
Sparande per kvm totalyta, kr	231	369	184	-703
Elkostnad per kvm totalyta, kr	90	91	47	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	235	217	218	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	44	41	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	380	351	306	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,68	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,41	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	19 460	-	-	19 460
Upplåtelseavgifter	1 880	-	-	1 880
Fond, yttre underhåll	1 020	-	277	1 297
Balanserat resultat	206	381	-277	309
Årets resultat	381	-381	219	219
Eget kapital	22 946	0	219	23 165

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	309
Årets resultat	219
Totalt	528

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	277
Att från yttre fond i anspråk ta	-76
Balanseras i ny räkning	327
	528

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 571	1 475
Övriga rörelseintäkter	3	70	14
Summa rörelseintäkter		1 641	1 489
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-943	-732
Övriga externa kostnader	9	-93	-116
Personalkostnader	10	-57	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87	-94
Summa rörelsekostnader		-1 180	-1 004
RÖRELSERESULTAT		460	486
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-256	-110
Summa finansiella poster		-242	-105
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		219	381
ÅRETS RESULTAT		219	381

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	28 405	28 493
Maskiner och inventarier	13	39	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 444	28 493
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 444	28 493
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		124	0
Övriga fordringar	14	2 133	1 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	49	0
Summa kortfristiga fordringar		2 305	1 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		11	15
Summa kassa och bank		11	15
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 317	1 857
SUMMA TILLGÅNGAR		30 761	30 350

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 340	21 340
Fond för yttre underhåll		1 297	1 020
Summa bundet eget kapital		22 637	22 360
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		309	206
Årets resultat		219	381
Summa fritt eget kapital		528	586
SUMMA EGET KAPITAL		23 165	22 946
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 275	2 275
Övriga långfristiga skulder		36	36
Summa långfristiga skulder		2 311	2 311
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 637	4 637
Leverantörsskulder		84	64
Skatteskulder		96	168
Övriga kortfristiga skulder		38	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	431	208
Summa kortfristiga skulder		5 286	5 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 761	30 350

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	460	486
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	87	94
	548	580
Erhållen ränta	14	4
Erlagd ränta	-256	-79
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	306	505
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-100	-101
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	193	426
Kassaflöde från den löpande verksamheten	398	830
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-39	-29 912
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-39	-29 912
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	21 340
Upptagna lån	0	6 912
Depositioner	0	36
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	28 287
ÅRETS KASSAFLÖDE	359	-795
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 756	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 115	1 756

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gebährschmerzen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,25 - 0,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	933	933
Hysesintäkter, bostäder	48	48
Hysesintäkter, lokaler	518	455
Kabel-TV/Bredband	0	10
El	62	16
Övriga intäkter	10	13
Summa	1 571	1 475

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	20	0
Övriga intäkter, moms	21	0
Övriga rörelseintäkter	29	14
Summa	70	14

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	21	32
Städning	28	0
Övrigt	13	22
Besiktning och service	9	15
Trädgårdsarbete	5	0
Snöskottning	0	28
Summa	77	97

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	12	0
Tvättstuga	0	2
Trapphus/port/entr	0	15
Dörrar och lås/porttele	8	0
VA	0	17
El	19	20
Hissar	13	4
Summa	52	59

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	37	0
Summa	37	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	134	117
Uppvärmning	349	279
Vatten	82	56
Sophämtning	69	40
Summa	634	492

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	8	24
Kabel-TV	42	51
Övrigt	3	0
Fastighetsskatt	90	8
Summa	143	84

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	20	14
Juridiska kostnader	0	-19
Revisionsarvoden	27	24
Ekonomisk förvaltning	45	87
Konsultkostnader	0	9
Summa	93	116

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	40	40
Övriga arvoden	3	7
Övriga personalkostnader	0	0
Sociala avgifter	14	15
Summa	57	62

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	255	110
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	256	110

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 912	29 912
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 912	29 912
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 420	-1 326
Årets avskrivning	-87	-94
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 463	-1 420
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 449	28 493
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 322</i>	<i>12 322</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 642	20 642
Taxeringsvärde mark	43 008	43 008
Summa	63 650	63 650

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner och inventarier	39	0
Summa	39	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	29	101
SBC Klientmedelskonto	0	1 580
Nabo Klientmedelskonto	1 040	160
Borgo	1 064	0
Summa	2 133	1 842

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	0
Försäkringspremier	16	0
Förvaltning	11	0
Summa	49	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2026-05-20	3,07 %	2 275	2 275
Nordea Hypotek	2024-05-20	4,80 %	2 199	2 199
Nordea Hypotek	2024-01-04	4,69 %	2 438	2 438
Summa			6 912	6 912
Varav kortfristig del			4 637	4 637

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 912 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	72
Städning	2	0
El	14	0
Uppvärmning	45	0
Utgiftsräntor	57	31
Vatten	12	0
Löner	80	80
Beräknade uppl. sociala avifter	25	25
Förutbetalda avgifter/hyror	191	0
Summa	431	208

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 346	7 346

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 1 januari 2024 höjs medlemsavgifterna med 2%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Björn Sven Philip Persson
Styrelseledamot

Emma Öistämö
Styrelseledamot

Erik Grahn
Styrelseledamot

Filip Schöllin
Styrelseledamot

Robin Fezehai Gustafsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 13:29

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 18.04.2024 11:02

DOCUMENT ID:

HkM5h-DRgA

ENVELOPE ID:

HJxwn-wRxR-HkM5h-DRgA

DOCUMENT NAME:

Brf Gebährschmerzen, 769610-6173 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMMA ÖISTÄMÖ emma.oistamo@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 11:10 18.04.2024 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/05) IP: 172.226.49.47
2. Robin Robel Fezehai Gustafsson robin@mediabolaget.com	Signed Authenticated	18.04.2024 11:11 18.04.2024 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/21) IP: 188.151.108.152
3. Björn Sven Philip Persson persson.bjoern@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 15:51 18.04.2024 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/30) IP: 213.115.6.187
4. FILIP GUSTAF MIKAEL M SCHÖLLI N filip.schollin@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 18:59 18.04.2024 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/20) IP: 217.213.155.180
5. CLAES ERIK GRAHN Cerik.grahn@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2024 17:09 18.04.2024 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/12) IP: 217.213.117.152
6. Beatrice Fejde beatrice.fejde@sonora.se	Signed Authenticated	22.04.2024 13:29 22.04.2024 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/16) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gebährschmerzen

Org.nr 769610-6173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gebährschmerzen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gebährschmerzen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 13:44

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 18.04.2024 11:02

DOCUMENT ID:
B1q3ZvRIR

ENVELOPE ID:
S1w3bwCeR-B1q3ZvRIR

DOCUMENT NAME:
Digital RB BRF Gebährschmerzen 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Beatrice Fejde beatrice.fejde@sonora.se	 Signed Authenticated	22.04.2024 13:44 22.04.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/16) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed