

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gebährschmerzen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-08-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-08-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-03 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Robin Robel Fezehai Gustafsson	Ordförande
André Birger Hermansson	Ledamot
Eva Maria Hillevi Johansson Lignell	Ledamot
Olof John Gunnar Tobias Paulsen	Ledamot
Emma Johanna Öistämö	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Beatrice Fejde	Ordinarie Extern	Sonora Revision
----------------	------------------	-----------------

Valberedning

Lisbeth Porseteg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beckabrännaren Mindre 28	2006	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

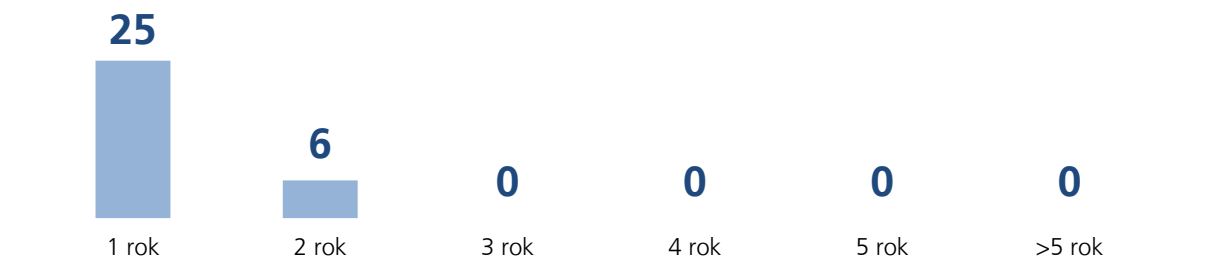
Fastigheten bebyggdes 1936 - 1937 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 486 m², varav 1 351 m² utgör boyta och 135 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurangverksamhet	77 m ²	Löpande
Restaurangverksamhet	58 m ²	Löpande

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Tvättstuga	2021	Ny Elcentral på vinden
Fönsterrenovering	2020	Samtliga fönster och balkongdörrar kommer att renoveras. Byte av glas till energiglas med bullerdämpning
Tak	2019	Ny värmeanläggning på taket, samt ny taksäkerhet. Besiktning av yttertak
Tvättstuga	2019	Nytt torkskåp
VA-Stammar	2019	Stamspolning utförd på samtliga våningar
Bredband	2019	Gruppavtal tecknat med ComHem, 100Mbit
Värme/pannrum	2019	Injustering av husets radiatorer
Värme / Pannrum	2018	Byte av ställdon till fjv och packbox till fjv.ventil
Energideklaration	2018	Målning av Balkongdörrar
Hyreslägenhet	2018	Målning av Väggar, tak och köksluckor
Trapphus	2018	Målning av väggar ock tak
OVK	2017	OVK-besiktning
Fuktskada	2014	Fuktskada på fasad och i lägenhet åtgärdat
Tak	2014	Byte av trasiga takpannor
Gård	2014	Renovering av stödmur
Underhållsplan	2013	SBC har hjälp till att upprätta en underhållsplan som sträcker sig fram till 2034
Belysning	2011	Ny belysning i soprum samt på vinden
Elinstallationer	2011	Ny elmatning från undercentral till lokal 0021
Fiber	2011	Installationen av husnod, Stockholms stadsnätet
Takfönster	2011	Nya takfönster på vinden
Värme/pannrum	2010	ChemiClean installerade ett partikelfilter för att minska slitaget på nya värmeväxlaren
Värme/pannrum	2010	Värmeväxlaren till fjärrvärmeanläggningen byttes
Gård	2009	Ny stödmur och grind
Yttertak	2008	Läckande plåtdetaljer åtgärdade runt takventilerna samt i takkanten ovanför takterrassen
Stuprör	2008	Samtliga stuprör utbytta
Fasad	2008	Omputsning av fasad
Tvättstuga	2008	Nya tvättmaskiner och torktumlare har installerats
Värme/pannrum	2008	Under 2008/2009 besiktigades radiatorerna i samtliga lägenheter. Nya ventiler monterades och värmefflödet justerades och utjämnades mellan lägenheterna
Balkonger	2008	Nya bottenplattor gjöts, nya balkongskärmar och räcken

Einstallationer	2008	Nya dragningar av elledningar för belysning på vinden
Fönsterrenovering	2008	Fönster målades. Gråträ i fönsterbågarna ersattes med nytt trä. Trasiga dropplister byttes ut
Soprum	2008	Golvet i soprummet målning behandlades för att underlätta renhållning
Fastighetsboxar	2008	Fasthetsboxar installerat i entrén
Hiss	2005	Hissen utbytt av Otis
VA-Stammar	1998	Samtliga VA-stammar till kök och badrum i lägenheter är enligt uppgift bytta vid renoveringen 1998. Några synliga stamdelar i bottenvåningen, källaren och vinden är dock inte bytta (ej heller källargolv)

Planerat underhåll	År	Kommentar
Elstambyte	2023	Styrelse utforskar möjligheter kring ett elstambyte

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

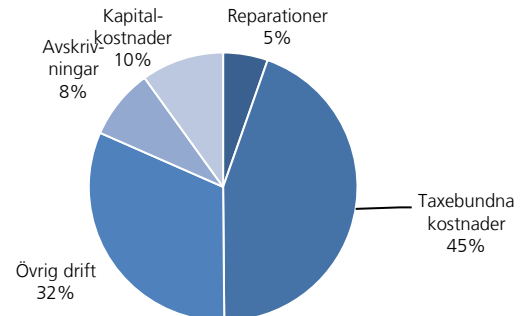
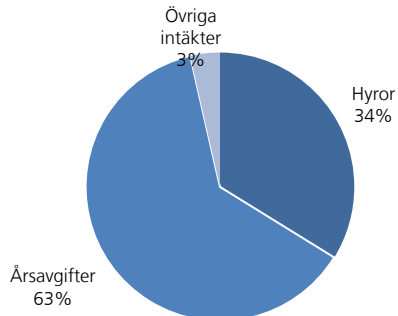
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Renab Förvaltning
Städ förvaltning	Pena Städ & Fastighetsservice AB
Sophämtning	Stockholm vatten och avfall
Klottersanering	Klotterkonsulten
Hissbesiktning	Stockholms Hiss-Service
TV & Bredband	ComHem

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 431 085	989 517
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 489 348	1 474 836
Finansiella intäkter	4 455	447
Ökning av kortfristiga skulder	0	142 624
	1 493 803	1 617 907
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	909 790	1 093 440
Finansiella kostnader	109 620	50 880
Ökning av kortfristiga fordringar	1 003	1 519
Minskning av långfristiga skulder	12 500	30 500
Minskning av kortfristiga skulder	135 918	0
	1 168 831	1 176 339
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 756 058	1 431 085
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	324 972	441 568

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st
Överlåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44
Tillkommande medlemmar: 3
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 43

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	708	726	726	726
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 997	2 845	2 919	2 746
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 244	5 388	5 412	4 552
Elkostnad/m ² totalyta	79	41	26	46
Värmekostnad/m ² totalyta	188	193	176	187
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	36	34	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	74	35	48	41
Soliditet (%)	76	75	75	78
Resultat efter finansiella poster (tkr)	381	237	-903	-15
Nettoomsättning (tkr)	1 474	1 453	1 434	1 511

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 351 m² bostäder och 135 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	19 459 860	0	0	19 459 860
Upplåtelseavgifter	1 880 375	0	0	1 880 375
Fond för yttre underhåll	1 019 963	277 000	0	742 963
S:a bundet eget kapital	22 360 198	277 000	0	22 083 198
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	205 630	-277 000	237 239	245 391
Årets resultat	380 670	380 670	-237 239	237 240
S:a fritt eget kapital	586 301	103 670	0	482 630
S:a eget kapital	22 946 499	380 670	0	22 565 828

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	380 670
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	482 630
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-277 000
summa balanserat resultat	586 300

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	586 300
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 473 634	1 453 253
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 714	21 583
Summa rörelseintäkter		1 489 348	1 474 836
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-732 085	-889 899
Övriga externa kostnader	Not 5	-116 002	-151 026
Personalkostnader	Not 6	-61 703	-52 515
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-93 723	-93 723
Summa rörelsekostnader		-1 003 513	-1 187 163
RÖRELSERESULTAT		485 836	287 673
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 455	447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 620	-50 880
Summa finansiella poster		-105 165	-50 433
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		380 670	237 240
ÅRETS RESULTAT		380 670	237 240

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	28 492 675	28 586 398
Inventarier Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	28 492 675	28 586 398
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	28 492 675	28 586 398
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	1 685 892	1 520 375
Summa kortfristiga fordringar	1 685 892	1 520 375
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	171 507	11 048
Summa kassa och bank	171 507	11 048
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 857 399	1 531 423
SUMMA TILLGÅNGAR	30 350 074	30 117 822

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 340 235	21 340 235
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 019 963	742 963
Summa bundet eget kapital		22 360 198	22 083 198
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 630	245 391
Årets resultat		380 670	237 240
Summa fritt eget kapital		586 301	482 630
SUMMA EGET KAPITAL		22 946 499	22 565 828
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 275 000	0
Summa långfristiga skulder		2 275 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	4 636 500	6 924 000
Leverantörsskulder		64 257	95 151
Skatteskulder		167 798	238 774
Övriga skulder		52 520	34 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	207 500	260 048
Summa kortfristiga skulder		5 128 575	7 551 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 350 074	30 117 822

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 År	200 År
Fastighetsförbättringar	200 År	200 År
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Fönster	40 År	40 År

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	932 918	932 918
Hyror bostäder	48 012	48 012
Hyror lokaler momspliktiga	397 646	373 674
Hyror lokaler	57 823	56 243
Bredbandsintäkter	10 463	41 850
Hysesrabatt	0	-27 158
Elintäkter moms	15 803	13 810
Överlåtelse/pantsättning	4 830	0
Avgift andrahandsuthyrning	6 122	13 883
Öresutjämning	18	21
	1 473 634	1 453 253

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader moms	1 809	0
Extra statligt stöd	0	21 583
Övriga intäkter	13 905	0
	15 714	21 583

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	27 086	27 334
	Fastighetskötsel beställning	5 087	0
	Snöröjning/sandning	0	2 852
	Städning entreprenad	28 470	30 150
	Hissbesiktning	1 466	1 429
	Gemensamma utrymmen	4 671	3 379
	Gård	4 278	2 703
	Serviceavtal	13 186	15 825
	Förbrukningsmateriel	13 037	2 048
	Störningsjour och larm	0	4 249
		97 281	89 969
	Reparationer		
	Lokaler	0	1 871
	Tvättstuga	2 282	1 717
	Entré/trapphus	0	18 492
	Lås	14 558	7 212
	VVS	17 306	15 593
	Värmeanläggning/undercentral	0	19 237
	Elinstallationer	20 263	7 395
	Hiss	4 326	4 576
	Skador/klotter/skadegörelse	0	3 091
		58 735	79 184
	Periodiskt underhåll		
	Lokaler	0	45 000
		0	45 000
	Taxebundna kostnader		
	El	116 726	60 292
	Värme	278 789	280 527
	Vatten	55 920	52 541
	Sophämtning/renhållning	40 450	33 983
		491 886	427 343
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	24 444	21 698
	Självrisk	0	17 373
	Kabel-TV	51 436	18 450
	Bredband	0	31 387
		75 879	88 908
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	8 303	159 495
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	732 085	889 899
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Juridiska åtgärder	-19 469	36 098
	Revisionsarvode extern revisor	24 345	23 186
	Föreningskostnader	442	0
	Förvaltningsarvode	87 453	85 560
	Administration	8 810	1 042
	Konsultarvode	9 201	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 220	5 140
		116 002	151 026

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	46 600	40 000
	Kostnadsersättningar	462	-50
	Sociala kostnader	14 641	12 565
		61 703	52 515
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	72 327	72 327
	Förbättringar	21 396	21 396
		93 723	93 723
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	29 912 189	29 912 189
	Utgående anskaffningsvärde	29 912 189	29 912 189
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 325 791	-1 232 067
	Årets avskrivningar enligt plan	-93 723	-93 723
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 419 514	-1 325 791
	Planenligt restvärde vid årets slut	28 492 675	28 586 398
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 322 441	12 322 441
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	20 642 000	19 819 000
	Taxeringsvärde mark	43 008 000	29 879 000
		63 650 000	49 698 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	59 600 000	46 200 000
	Lokaler	4 050 000	3 498 000
		63 650 000	49 698 000

Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	78 075	78 075	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	78 075	78 075	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-78 075	-78 075	
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-78 075	-78 075	
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0	
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31	
	Skattekonto	101 341	100 338	
	Klientmedel hos SBC	1 580 309	516 752	
	Räntekonto hos SBC	4 242	903 285	
		1 685 892	1 520 375	
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets början	742 963	1 750 862	
	Reservering enligt stadgar	277 000	277 000	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-1 284 899	
	Vid årets slut	1 019 963	742 963	
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Villkors- ändringsda g
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Nordea	3,010 %	2 437 500	2 437 500
	Nordea	3,070 %	2 275 000	2 287 500
	Nordea	2,770 %	2 199 000	2 199 000
	Summa skulder till kreditinstitut		6 911 500	6 924 000
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 636 500	-6 924 000
			2 275 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 911 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 345 944	7 345 944

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	80 000	40 000
	Sociala avgifter	25 136	12 568
	Ränta	30 845	7 449
	Avgifter och hyror	71 519	200 031
		207 500	260 048

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Elstambyte planeras under 2023.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Robin Robel Fezehai Gustafsson
Ordförande

André Birger Hermansson
Ledamot

Eva Maria Hillevi Johansson Lignell
Ledamot

Olof John Gunnar Tobias Paulsen
Ledamot

Emma Johanna Öistämö
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Beatrice Fejde
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-7712-2023-05-29.pdf

Unikt dokument-id:

b92b036a-e0db-48d2-9f3b-c21789c4bbb9

Dokumentets fingeravtryck:

**b12c3722bf040101e05b2d5b7512f04c636984b970079b520d0c16bfe39d0aa10c94be4e950847d92310
86f7f00ed8b9e38cbc402326ae9186fd12faba56a0a4**

Undertecknare

 <p>Robin Robel Fezehai Gustafsson Gebährschmerzen (7712)</p> <p>E-post: robin@mediabolaget.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 188.151.108.152</p>	<p>Undertecknad med BankID: Robin Robel Fezehai Gustafsson (19860821****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 13:11:17 UTC</p> 
 <p>André Birger Hermansson Gebährschmerzen (7712)</p> <p>E-post: andre.hermansson@gmail.com Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone) IP nummer: 83.187.165.16</p>	<p>Undertecknad med BankID: André Birger Hermansson (19920319****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-05 14:34:53 UTC</p> 
 <p>Emma Johanna Öistämö Gebährschmerzen (7712)</p> <p>E-post: emma.oistamo@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 83.185.45.157</p>	<p>Undertecknad med BankID: EMMA ÖISTÄMÖ (19760305****)</p> <p>Undertecknad med BankID: EMMA ÖISTÄMÖ (19760305****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-05 16:46:39 UTC</p> 
 <p>Eva Maria Hillevi Johansson Lignell Gebährschmerzen (7712)</p> <p>E-post: hillevi.jl@gmail.com Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartphone) IP nummer: 94.191.152.154</p>	<p>Undertecknad med BankID: Eva Maria Hillevi Johansson Lignell (19930321****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-05 18:12:53 UTC</p> 



Undertecknare



Olof John Gunnar Tobias Paulsen

Gebährschmerzen (7712)

E-post: op@kth.se

Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-A600FN
Android 10 (smartphone)

IP nummer: 213.89.222.114

Undertecknad med BankID: Olof Paulsen (19780304****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 10:41:16 UTC



Beatrice Fejde

Gebährschmerzen (7712)

E-post: beatrice.fejde@sonora.se

Enhet: Chrome 99.0.4844.74 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 185.45.120.6

Undertecknad med BankID: Beatrice Fejde (19770616****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 11:22:58 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-07 11:22:58 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-07 11:22:58 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Beatrice Fejde (beatrice.fejde@sonora.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.74 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 11:22:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Beatrice Fejde (beatrice.fejde@sonora.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.74 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 11:22:17 UTC

Dokumentet lästes igenom av Beatrice Fejde (beatrice.fejde@sonora.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.74 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 11:21:12 UTC

Dokumentet öppnades av Beatrice Fejde (beatrice.fejde@sonora.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.74 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 10:41:24 UTC

Dokumentet skickades till Beatrice Fejde (beatrice.fejde@sonora.se)
Enhet: ()

2023-06-07 10:41:16 UTC

Dokumentet signerades av Olof John Gunnar Tobias Paulsen (op@kth.se)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-A600FN Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.222.114 - IP Plats: Haesselby strand, Sweden

2023-06-07 10:41:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Olof John Gunnar Tobias Paulsen (op@kth.se)
Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-A600FN Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.222.114 - IP Plats: Haesselby strand, Sweden

2023-06-05 18:12:53 UTC

Dokumentet signerades av Eva Maria Hillevi Johansson Lignell (hillevi.jl@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.154

2023-06-05 18:12:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Maria Hillevi Johansson Lignell (hillevi.jl@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.154

2023-06-05 18:12:13 UTC

Dokumentet lästes igenom av Eva Maria Hillevi Johansson Lignell (hillevi.jl@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.154

2023-06-05 17:30:02 UTC

Dokumentet öppnades av Eva Maria Hillevi Johansson Lignell (hillevi.jl@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.1 on iPhone iOS 15.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.154

2023-06-05 16:47:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Emma Johanna Öistämö (emma.oistamo@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.157 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-06-05 16:46:39 UTC Dokumentet signerades av Emma Johanna Öistämö (emma.oistamo@gmail.com)
Enheter: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.157 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-05 16:46:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emma Johanna Öistämö (emma.oistamo@gmail.com)
Enheter: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.157 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-05 16:45:38 UTC Dokumentet öppnades av Emma Johanna Öistämö (emma.oistamo@gmail.com)
Enheter: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.45.157 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-05 14:34:53 UTC Dokumentet signerades av André Birger Hermansson (andre.hermansson@gmail.com)
Enheter: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.165.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-05 14:34:48 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av André Birger Hermansson (andre.hermansson@gmail.com)
Enheter: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.165.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-05 14:33:24 UTC Dokumentet öppnades av André Birger Hermansson (andre.hermansson@gmail.com)
Enheter: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.165.16 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-05 13:25:51 UTC Dokumentet lästes igenom av Olof John Gunnar Tobias Paulsen (op@kth.se)
Enheter: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-A600FN Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.222.114 - IP Plats: Haesselby strand, Sweden

2023-06-05 13:20:36 UTC Dokumentet öppnades av Olof John Gunnar Tobias Paulsen (op@kth.se)
Enheter: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-A600FN Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.89.222.114 - IP Plats: Haesselby strand, Sweden

2023-06-02 13:11:17 UTC Dokumentet signerades av Robin Robel Fezehai Gustafsson (robin@mediabolaget.com)
Enheter: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 188.151.108.152 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 13:11:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Robin Robel Fezehai Gustafsson (robin@mediabolaget.com)
Enheter: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 188.151.108.152 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 13:10:06 UTC Dokumentet lästes igenom av Robin Robel Fezehai Gustafsson (robin@mediabolaget.com)
Enheter: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 188.151.108.152 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 13:09:35 UTC Dokumentet öppnades av Robin Robel Fezehai Gustafsson (robin@mediabolaget.com)
Enheter: Chrome 113.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 188.151.108.152 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 13:08:29 UTC Dokumentet skickades till Robin Robel Fezehai Gustafsson (robin@mediabolaget.com)
Enheter: ()



2023-06-02 13:08:28 UTC Dokumentet skickades till Olof John Gunnar Tobias Paulsen (op@kth.se)
Enhet: ()

2023-06-02 13:08:27 UTC Dokumentet skickades till Eva Maria Hillevi Johansson Lignell
(hillevi.jl@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-02 13:08:26 UTC Dokumentet skickades till Emma Johanna Öistämö (emma.oistamo@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-02 13:08:25 UTC Dokumentet skickades till André Birger Hermansson
(andre.hermansson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-02 13:08:23 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-02 13:08:12 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.